



Crna Gora
Opština Kotor
Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i
prostorno planiranje

Stari grad 317
85330 Kotor, Crna Gora
tel. +382(0)32 325 863
fax. +382(0)32 325 863
urbanizam@kotor.me
www.kotor.me

Br: UP/I 03-333/22-2146-2

Kotor, 29.12.2022.god.

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, rješavajući po zahtjevu Vladimira Evkovskog iz Budve po pun.Pavela Kumoka iz Ruske Federacije (UZZ br.255/2020 od 23.02.2022.notarka Branka Kaščelan), za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni stambeni objekat, na osnovu čl.118,120 i čl.121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 51/08, 34/11, /11,47/11,35/13 i 33/14,82/20), a u vezi čl.227 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17,44/18,63/18,11/19,86/22) i čl.18 ZUP-a ("Sl.list CG" br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi:

RJEŠENJE

o upotrebi objekta

1.DOZVOLJAVA SE upotreba stambenog objekta investitoru Pavelu Kumoku iz Ruske Federacije, izgrađenog na kat.parc.279/2 K.O.Dobrota I. Stambeni objekat je spratnosti P+1, ukupne netto površine $P=190\text{ m}^2$.

2.Sastavni dio ovog Rješenja je Izvještaj komisije o tehničkom pregledu izvedenih radova na izgradnji stambenog objekta na kat.parc.279/2 K.O.Dobrota I, urađen od strane „,KOV-ATELJE“ d.o.o.Nikšić, br.I-1221/22 od 21.12.2022.god. (licenca br.UPI 107/7-2579/6 od 12.01.2022.god.) .

Obrazloženje

Vladimir Evkovski iz Budve po pun.Pavel Kumok iz Ruske Federacije, obratio se zahtjevom br.03-333/22-2146 od 23.09.2022.god. ovom Sekretarijatu za izdavanje

upotrebne dozvole za izgrađeni stambeni objekat na kat.parc.279/2
K.O.Dobrota I.

Uz zahtjev je priloženo:

Kopija Rješenja o građevinskoj dozvoli br.UP/I 0303-2099/15 od 29.12.2015.god. kojim se investitoru Pavel Kumok iz Ruske Federacije, odobrava izgradnja stambenog objekta na urbanističkoj parceli UP 152-a koju čini kat.parc.279/2 K.O.Dobrota I, u obuhvatu Izmjena i dopuna DUP-a Dobrota ("Sl.list CG-opštinski propisi" br.23/13).

-Potvrda br.02-332-7096-1 od 29.12.2022.god. izdata od stane Direkcije za uređenje i izgradnju kojom se potvrđuje da je investitor Pavel Kumok iz Ruske Federacije, u potpunosti izmirio obavezu plaćanja komunalija za Ugovora o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta broj 02-5002 od 14.12.2015.god. (ukupna neto površina 200,83m², na osnovu važećih propisa površina za koju je plaćena naoknada je 196,21m² u iznosu od 32.767,07 €).

-Izjava vodećeg projektanta dr Kosare Kujundžić, dipl.ing.arh., da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim Glavnim projektom, br.75/15 od dec.,2015.god., urađenim od strane od „A TIM“ d.o.o. Kotor.

-Izjava izvođača radova od dec.2021.god. „Arhi Box“ d.o.o.Nikšić, glavnog inženjera Desimira Radulovića, dipl.ing.arh., da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom br.UP/I 0303-2099/15 od 29.12.2015.god. i revidovanim Glavnim projektom (arhitektura, konstrukcije i vi), br.75/15 od 28.08.2015.god., urađenim od strane od „A TEAM“ d.o.o. Kotor, revidovanim Glavnim projektom električnih instalacija, br.67/15 od 01.09.2015.god., urađenim od strane od „E PROJECT“ d.o.o. Kotor revidovanim Glavnim projektom instalacija slabe struje, br.43-15-092 od 31.08.2015.god., urađenim od strane od „ELEKTRO CENTAR LEKIĆ“ d.o.o.Bar, u skladu sa propisima i standardima koji važe za ovu vrstu objekata i da na izvedenim radovima nema skrivenih mana i nedostataka.

-Izjava nadzora od 28.02.2017.god. „HUMMEL MN“ d.o.o.Cetinje, glavnog inženjera Rajko Mijailović, dipl.ing.građ., da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom br.UP/I 0303-2099/15 od 29.12.2015.god. i Glavnim projektom, urađenim od strane od „A TEAM“ d.o.o. Kotor, br.67/15 od 01.09.2015.god., u skladu sa propisima i standardima koji važe za ovu vrstu objekata i da na izvedenim radovima nema skrivenih mana i nedostataka.

-Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu br.61/21 od 15.12.2021.god. –snimanje i etažna razrada objekta na kat.parc.279/2 K.O.Dobrota I, urađen od strane geodetske organizacije „GEOGRID“ d.o.o.Tivat, koji je ovjeren od strane Uprave za nekretnine Područna jedinica br.953-106-441/22 od 08.08.2022.god.

Rješenjem ovog Sekretarijata br.03-333/22-2146-1 od 28.09.2022.god. za vršioca tehničkog pregleda, na predlog Investitora, određeno je privredno društvo „KOV-ATELJE“ d.o.o.Nikšić.

Dana 22.12.2022.god. dostavljen je Izvještaj br.I-1221/22 od 21.12.2022.god. na dalji postupak.

Shodno utvrđenom činjeničnom stanju, na osnovu Izvještaja Komisije o tehničkom pregledu i priložene dokumentacije, na osnovu čl.227 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17, 44/18,63/18,11/19,82/20,86/22) shodno čl.118,120 i čl.121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 51/08, 34/11, /11,47/11,35/13 i 33/14), donijeto je rješenje kao u dispozitivu.

UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba žalba Glavnom administratoru opštine Kotor u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Organa i taksira sa 5,00 € a.t.

**SAMOSTALNA SAVJETNICA I/
ZA GRAĐEVINARSTVO,**
Dušanka Petrović, dipl.ing.građ.



SEKRETARKA,

Jelena Franović, dipl.ing.pejz.arh.

**SAMOSTALNA SAVJETNICA II
ZA PRAVNA PITANJA,**
Jelena Perović Samardžić, dipl.prav.

DOSTAVLJENO:

- 1.Investitoru
- 2.Direktorat za inspekcijske poslove i licenciranje-Direkcijaza inspekcijski nadzor za južni region
- 3.Upravi za katastar
- 4.Direkciji za uređenje i izgradnju Kotora
- 5.Sekretarijatu 03-ovdje
- 6.Sekretarijat za lokalne prihode, budžet i finansije
- 7.Arhivi